

ANNEXE H-1 AU CCTP 26AC05 Gammes de maintenance avec périodicités génériques Chauffage et ECS

SB : si besoin M : mensuel 2M : 2 fois par mois T : trimestriel S : semestriel A : annuel

EQUIPEMENT	PRESTATIONS	FREQUENCES					
		SB	M	2M	T	S	A
Cuve à fuel	Nettoyage de la crépine						X
	Visite du réchauffeur						X
	Nettoyage des puisards et cuve de rétention		X				
	Maintien en état des organes de sécurité		X				
	Contrôle de l'étanchéité via le système de détection de fuite entre les deux parois		X				
	Contrôle visuel de l'étanchéité		X				
	Fourniture du sable des bacs	X					
	Contrôle de la non présence d'eau		X				
Groupe de transfert	Nettoyage		X				
	Essais de permutation des pompes de transfert (si pompe double)		X				
	Remplacement d'accouplement ou de courroie	X					X
	Vérification des connexions, avec resserrage, si nécessaire		X				
	Mesure de l'intensité moteur		X				
Circuit fuel	Maintien et contrôle visuel de l'étanchéité des circuits		X				
	Nettoyage des canalisations et resserrage des fixations, des protections mécanique	X	X				
	Manœuvre des vannes police et réglage de la tringlerie		X				
	Contrôle et nettoyage des filtres, clapets, purgeurs, membrane anti-siphonage.	X	X				
	Contrôle du fonctionnement de la jauge	X	X				
	Nettoyage du pot de décantation (jauge pneumatique)		X				
	Remplacement des flexibles d'alimentation	X					
Production de chaleur :							
CABINE PEINTURE							
Conduit de fumées : Régulation de tirage	Nettoyage	X					X
	Graissage	X					X
	Réglage	X					X
Alimentation d'eau :							
Poste de livraison d'eau de ville	Vérification d'état et de bon fonctionnement du compteur en chaufferie		X				
	Nettoyage filtre		X				

EQUIPEMENT	PRESTATIONS	FREQUENCES					
		SB	M	2M	T	S	A
Disconnecteurs	Entretien et contrôle du disconnecteur	X					X
	Dans le cas des disconnecteurs contrôlables, l'entretien et le contrôle sont effectués par une personne agréé. Celui-ci sera réalisé en conformité avec la norme NF 43 018. Le contractant fournit tous les ans une attestation de contrôle	X					X
Surpresseurs	Contrôle de la pression d'eau en amont et en aval de l'appareil / réglage de pression	X	X				
	Contrôle du bruit		X				
	Pompes : voir ci-dessous						
	Nettoyage des filtres	X			X		
	Contrôle du capteur de pression, du flotteur, du trop plein, de la vidange.			X			
	Contrôle d'enclenchement des pompes / réglage de la pression d'enclenchement			X			
Maintien de pression	Vérification générale de bon fonctionnement		X				
	Réglage des soupapes de décharge	X		X			
	Contrôle de la propreté des filtres		X				
	Contrôle du fonctionnement du déverseur					X	
	Vérification de l'anti-bélier et des sécurités					X	
	Contrôle de la pression du vase anti-bélier qui doit être gonflé à la pression d'enclenchement des pompes / réglage de la pression de prégonflage du vase	X	X				
	Pompes : voir pompes ci-dessous						
Ensemble de régulation :							
Vannes, servo-moteurs	Contrôle de l'état des vannes de régulation		X				
	Vérification des presses-étoupes des vannes		X				
	Essai d'ouverture et de fermeture des vannes		X				
	Graissage des axes de commande, si nécessaire		X				
	Remplacement des vannes non démontables (fuites au niveau du joint d'étanchéité)	X					
Gestion technique centralisée	Contrôle du contenu des programmes des UTL (Unité de Traitement Locale) et de la qualité des sauvegardes						X
Electrique, électronique	Vérification générale de bon fonctionnement		X				
	Contrôle et réglage des paramètres des régulateurs et automates. Ajustement de la courbe de chauffe. Mise à l'heure et programmation des horloges. Contrôle des entrées et sorties. Vérification des connections. D'octobre à mai	X					X

EQUIPEMENT	PRESTATIONS	FREQUENCES					
		SB	M	2M	T	S	A
Electrique, électronique	Actionneurs et capteurs : vérification de l'état physique, contrôle de la véracité du signal émis ou reçu (par ohmmètre et par le régulateur si celui-ci le permet), contrôle mécanique du bon fonctionnement						X
	Dépoussiérage armoire de régulation						X
	Resserrage de cosses						X
	Vérification des différents contacts électriques				X		
	Remplacement lampes de voyant	X					
	Remplacement de relais balance	X					
	Remplacement unitaire de relais débrochable	X					
	Maintien en état des contacts de commande	X					X
	Réétalonnage. Modification des connexions	X					
	Vérification des organes de coupures et de protection				X		
	Mesure des isollements		X				
	Mesure des intensités absorbées		X				
Appareils de mesure, de contrôle et de sécurité :	Vérification du fonctionnement des thermomètres, thermostats, manostats et pressostats (manque d'eau).		X				
	Réglage éventuel des thermostats (point de consigne)		X				
	Contrôle des sécurités		X				
	Vérification du bon fonctionnement de la jauge fioul		X				
	Vérification du bon fonctionnement du détecteur de fuites fuel		X				
Thermomètre et manomètre	Contrôle de fonctionnement		X				
Compteurs de MWh :	Relevé de la consommation enregistrée et inscription dans le livret de chaufferie		X				
	Remplacement de la pile au lithium	X					
Pompes et circulateurs :	Vérification générale de bon fonctionnement		X				
	Contrôle du bruit		X				
	Contrôle absence de vibrations		x				
	Vérification des joints ou des presses étoupes, avec resserrage ou réfection si nécessaire	X					
	Nettoyage grille de refroidissement moteur	X					
	Essai ou inversion pompe de secours et de la permutation automatique		X				
	Mesure de l'isolement et des intensités absorbées		X				
	Vérification des connexions, avec resserrage si nécessaire		X				
	Réglage de la soupape de pression différentielle	X					
Distribution en chaufferie et en sous-stations :							
	Resserrage de joint, bride						X
	Rescellement ou réfection de support	X					

EQUIPEMENT	PRESTATIONS	FREQUENCES					
		SB	M	2M	T	S	A
Canalisations	Reprise de peinture anticorrosion	X					
	Réfection du calorifuge endommagé et de sa protection	X					
	Contrôle visuel de l'état des manchons anti-vibratile						X
Robinetterie :							
Robinets et vannes	Manœuvre périodique des vannes		X				
	Resserrage de presse-étoupe et complément de tresse				X		
	Graissage tige de vanne				X		
	Resserrage de joint, bride				X		
Filtre	Nettoyage de filtre		X				
	Remplacement de cartouche	X					
Filtre à boues :	Nettoyage des barreaux magnétiques		X				
Purge d'air	Nettoyage purgeur						X
	Purge des canalisations	X					
Détendeur	Réglage	X				X	
Régulateur de pression	Contrôle de l'étanchéité						X
Régulateur de débit	Contrôle de l'étanchéité						X
Joints et brides	Resserrage de joint et brides (si intervention possible sans démolition ou dépose d'un autre ouvrage)	X					X
Pots à boues	Nettoyage		X				
Eau chaude sanitaire							
Ballons électriques	Contrôle de l'état général		X				
	Contrôle des résistances électriques		X				
	Mesure des intensités absorbées		X				
	Mesure de l'isolement		X				
	Démontage de la trappe de visite (si visitable)						
	Nettoyage interne du ballon (si visitable)						
	Contrôle de fonctionnement du groupe de sécurité		X				
	Contrôle de fonctionnement du thermostat.		X				
	Contrôle de la température d'eau chaude sanitaire		X				
	Vérifier l'anode et la remplacer avant usure complète						X
Mitigeur ECS	Contrôle de la température de sortie		X				
	Remplacement de la cartouche filtrante						X
	Vérification générale de bon fonctionnement		X				
	Nettoyage et détartrage	X					
Echange de chaleur :							
	Dégazage manuel	X				X	
	Contrôle de la perte de charge						X
	Contrôle de l'irrigation de l'échangeur à partir d'une mesure de pression différentielle sur pompe de charge ou par débitmètre		X				
	Echangeur à plaques : resserrage des plaques	X					X
	Mesure des températures au primaire et au secondaire		X				

EQUIPEMENT	PRESTATIONS	FREQUENCES					
		SB	M	2M	T	S	A
Echangeur	Contrôle de fonctionnement : Mesures à effectuer à plein régime - Echangeur à eau : mesure des températures au primaire et au secondaire, - Contrôle de l'irrigation de l'échangeur à partir d'une mesure de pression différentielle sur pompe de charge ou débitmètre		X				
	Contrôle de fonctionnement des soupapes de sécurité		X				
Bouteille de mélange	Dégazage manuel.		X				
Emetteurs de chaleur:							
Robinetterie	Purge d'air						X
	remplacement de robinet thermostatique	X					
	remplacement de robinet classique	X					
	remplacement de té d'équilibrage ou de point de purge	X					
	Resserrage de presse-étoupe de robinet et resserrage des joints						X
Batteries	Nettoyage des batteries						X
Moto ventilateur	Nettoyage de turbine, grille de protection, piège à son						X
	Graissage pallier						X
	Remplacement de l'entraînement d'accouplement (bloc caoutchouc, huile, courroie)	X					
	Contrôle des bruits mécaniques anormaux (roulements)	X					X
	Mesure des intensités absorbées		X				
	Mesure de l'isolement		X				
	Contrôle de l'aspect du caisson		X				
	Contrôle des courroies (tension, aspect)		X				
	Remplacement des courroies	X					X
	Nettoyage ou remplacement des filtres	X					X
	Vérification des connexions avec resserrage si nécessaire	X	X				
	Contrôle alignement des poulies et réglage si nécessaire						X
	(*) semestriellement si encrassement important, du à l'activité ou au positionnement géographique (toiture)						
Gaines d'air	Nettoyage et maintien de l'étanchéité de gaines d'air, joints et raccords souples.						X
Radiateur ou panneau rayonnant eau chaude	Contrôle de fonctionnement, manœuvre des robinets et vannes						X
	Contrôle de fonctionnement de la vanne 3 voies						X
	Débloccage des têtes thermostatiques	X					X
	Purge	X					X
Réseaux secondaires :							
	Contrôle température départ et retour réseau de chauffage		X				
	Contrôle d'absence de fuites		X				

EQUIPEMENT	PRESTATIONS	FREQUENCES					
		SB	M	2M	T	S	A
en sous-stations	Vérification des joints et des presses étoupes, avec resserrage ou réfection, si nécessaire.		X				
	Vérification des supports						X
	Contrôle de l'état des calorifuges.						X
Peinture	Reprise de peinture sur tout appareil, canalisation, générateur.	X					
Calorifuge	Reprise de calorifuge et revêtement sur appareil, canalisation, générateur, ballon.	X					
Vannes d'équilibrage	Contrôle d'étanchéité		X				
	Contrôle du réglage		X				
	Modification des débits	X					
	Remplacement	X					

EQUIPEMENT	PRESTATIONS	FREQUENCES					
		SB	M	2M	T	S	A
Vannes diverses sur réseaux	Contrôle d'étanchéité	X					
	Réfection ou remplacement	X					
Installation électrique :							
Armoire de distribution	Contrôle de l'uniformité des fusibles placés sur un même circuit pour couleur, calibre et courbe identique		X				
	Remplacement des fusibles non uniforme ou hors d'usage	X					
	Contrôle du déclenchement sur disjoncteur différentiel / remplacement	X					X
	Contrôle de fonctionnement des disjoncteurs magnéto-thermique / remplacement	X					X
	Contrôle du bruit de fonctionnement, test et réglage des organes : relais de protection thermique et contacts contacteurs / remplacement	X	X				
	Contrôle de fonctionnement des bobines / remplacement des bobines hors d'usage	X	X				
	Contrôle de fonctionnement des temporisations / remplacement des temporisations hors d'usage	X	X				
	Contrôle de fonctionnement des alarmes		X				
	Contrôle de mise à la terre des armoires électrique et des masses métalliques de toutes les installations (état des connections et des câbles)		X				
	Contrôle des joints d'étanchéité / reprise de la fixation des joints ou remplacement	X					X
	Remplacement tubes, ampoules	X					
	Nettoyage et dépoussiérage.						X
	Resserrage des connections.	X					X
	Vérification de fonctionnement des commutateurs						X
Pupitre de commande	Nettoyage et dépoussiérage						X
	Resserrage des cosses et connections	X					X
	Changement des lampes et fusibles	X					
	Vérification de fonctionnement des commutateurs		X				
	Contrôle état coffret		X				
Divers :		X					
Puisard (pompe de relevage)	Nettoyage de puisard	X			X		
	Nettoyage de crépine	X			X		
	Maintien en état		X				
	Contrôle fonctionnement de la pompe par mise en action du flotteur		X				

EQUIPEMENT	PRESTATIONS	FREQUENCES					
		SB	M	2M	T	S	A
Etiquetage réglementaire	Complément ou remplacement	X					
Documents réglementaires	Mise en place d'un cahier de chaufferie, de ventilation et de climatisation en début de contrat						
	Information du cahier de chaufferie en temps réel des interventions et contrôles effectués en chaufferie	X					
Propreté en chaufferie et en sous stations	Maintien en état de propreté du local		X				
	Nettoyage extérieur des équipements : panneaux de chaudière, groupes, centrales, pompes	X				X	
	Nettoyage des ventilations haute et basse, du raccord pompier (y compris les conduits).						X
	Evacuation des déchets	X	X				
	Nettoyage / curage du siphon de sol	X	X				
Contrôles réglementaires	Assister la société en charge des contrôles réglementaires	X					
	a) le décret 2009-648 du 9/062009	X					
	b) l'arrêté du 25/07/1997 modifié par arrêté du 2/12/2008 (bruit et émissions polluantes)	X					